

На основу чл. 66. Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената ("Службени гласник РС", бр. 4а са правом гласа ("Службени гласник РС", бр. 100/2006, 116/2006 и 71/2008), објављује се

**ИЗВОД ИЗ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2010. ГОДИНУ
ОБНОВА АД БЕОГРАД**

I ОСНОВНИ ПОДАЦИ

1. пословно име:	ОБНОВА АД БЕОГРАД	3. матични број:	07015852
2. адреса:	Београд, Дунавска 17-19	4. ПИБ:	100039245

II ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ

БИЛАНС СТАЊА (у 000 дин)

АКТИВА	2009.	2010.	ПАСИВА	2009.	2010.
A. СТАЛНА ИМОВИНА	18883	17766	A. КАПИТАЛ	9403	0
I Неуплаћени уписани капитал			I Основни капитал	20204	20204
II Гудвил			II Неуплаћени уписани капитал		
III Нематеријална улагања			III Резерве		
IV Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	18880	17763	IV Ревалоризационе резерве		
V Дугорочни финансијски пласмани	3	3	V Нереализовани добици по основу ХОВ		
B. ОБРТНА ИМОВИНА	24753	23486	VI Нереализовани губици по основу ХОВ	3	3
I Залихе	123	106	VII Нераспоређени добитак	8029	8029
II Стална средства намењена продаји и средства пословања које се обуставља			VIII Губитак	18827	28230
III Кратк. потраживања, пласмани и гот.	24630	23380	IX Откупљене сопствене акције		
IV Одложена пореска средства			B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ	33866	49767
B. ПОСЛОВНА ИМОВИНА	43636	41252	I Дугорочна резервисања		
Г. ГУБИТ. ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	0	8791	II Дугорочне обавезе	8913	8913
Д. УКУПНА АКТИВА	43636	50043	III Краткорочне обавезе	24953	40854
Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА			IV Одложене пореске обавезе	367	276
			В. УКУПНА ПАСИВА	43636	50043
			Г. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ (у 000 дин)

БИЛАНС УСПЕХА (у 000 дин)

А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	2009.	2010.	А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА	2009.	2010.
I Приливи гот. из пословних актив.	14503	10056	I Пословни приходи	11689	7289
II Одливи гот. из пословних актив.	17531	11810	II Пословни расходи	27132	25319
III Нето прилив / одлив готовине	-3028	-1754	III Пословна добитак / губитак	-15443	-18030
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВ. ИНВЕСТИРАЊА			IV Финансијски приходи		
I Приливи гот. из активности инвест.			V Финансијски расходи	125	66
II Одливи гот. из активности инвест.			VI Остали приходи	24279	1
III Нето прилив / одлив готовине			VII Остали расходи	556	191
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			VIII Доб/ губ. из редов. пословања пре опорезивања	8155	-18286
I Приливи гот. из активности финанс.	3028	1754	IX НЕТО ДОБИТАК / ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА које се обуставља		
II Одливи гот. из активности финанс.			B. ДОБИТ/ ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	8155	-18286
III Нето прилив / одлив готовине	3028	1754	В. ПОРЕЗ НА ДОБИТ		
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ	17531	11810	Odloz.por.rashod perioda	126	0
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ	17531	11810	Д. НЕТО ДОБИТАК/ГУБИТАК	8029	-18195
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ / ОДЛИВ ГОТОВ.			Ђ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА		
Е. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА			Е. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА		
Ж. ПОЗИТ. / НЕГАТ. КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ			Ж. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ		
З. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА			1. Основна зарада по акцији		
			2. Умањена (разводњена) зарада по акцији		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ (у 000 дин)

	2009.				2010.			
	Стање на почетку год.	Повећање током год.	Смањење током год.	Стање на крају год.	Стање на почетку год.	Повећање током год.	Смањење током год.	Стање на крају год.
Основни капитал	20204			20204	20204			20204
Остали капитал								
Неуплаћени уписани капитал								
Емисиона премија								
Резерве								
Ревалоризационе резерве								
Нереализовани добици по основу ХОВ								
Нереализовани губици по основу ХОВ			3	3	3			3
Нераспоређени добитак		8029		8029	8029			8029
Губитак до висине капитала	18827			18827	18827	9403		28230
Откупљене сопствене акције								
УКУПНО	1377			9403	9403			
Губитак изнад висине капитала						8791		8791

III ЗАКЉУЧНО МИШЉЕЊЕ РЕВИЗОРА РЕВИЗОРСКА КУЋА-АУДИТОР ДОО Београд О ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈИМА:

"Основе за изражавање мишљења са резервом

У оквиру АОП-а 016 Друштво је исказало потраживања од Желвоз д.о.о. Смедерево у износу од 22.793 хиљаде динара, на дан 31.12.2010. године, против кога је Друштво покренуло судски спор. У складу са проценом руководства Друштва да ће наведено потраживање бити наплаћено, Друштво није извршило индиректан отпис истог на терет резултата периода. Нисмо били у могућности да се уверимо у наплативост поменутог потраживања. Друштво на дан 31. децембар 2010. године на АОП-у 119 евидентира обавезе према добављачима у земљи у износу од 23.433 хиљаде динара, од чега се 1.986 хиљада динара односи на Ремонт – репром д.о.о. Чачак, против кога Друштво води судске поступке, као тужени и као тужилац, по различитим основама. Спровели смо поступак независне потврде салда са стањем на дан 31. децембар 2010. године и у складу са добијеним одговором, утврђена су материјално значајна неслагања међусобних евиденција. Нисмо били у могућности да се алтернативним поступцима ревизије уверимо у истинитост и објективност исказаних обавеза према наведеном добављачу.

Друштво није извршило актуарски обрачун којим би се утврдила садашња вредност акумулираних права запослених на отпремнине, како се то захтева по МРС 19 „Накнаде запосленима“. Као резултат тога, није извршено резервисање по том основу у финансијским извештајима Друштва за 2010. годину. Сагласно наведеном, нисмо могли да се уверимо у потенцијалне ефекте резервисања по наведеном основу у финансијским извештајима Друштва за 2010. годину.

Друштво није у Напоменама уз финансијске извештаје за 2010. годину, извршило обелодањивање свих трансакција са повезаним правним лицима, како то захтева МРС 24 „Обелодањивање односа са повезаним лицима“.

Мишљење са резервом

По нашем мишљењу, осим за евентуалне ефекте које на финансијске извештаје могу имати чињенице наведене у оквиру пасуса „Основе за изражавање мишљења са резервом“, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску позицију Друштва на дан 31. децембар 2010. године као и резултате пословања, промене на капиталу и токове готовине за годину која се завршава на тај дан у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Скретање пажње

Друштво нема решену имовинско - правну документацију за некретнине које евидентира у књиговодству. За одређене непокретности у току је прикупљање доказа за укњижбу, а за одређене је укњижба у току. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању. Друштво је у 2010. години остварило губитак у износу од 18.195 хиљада динара, што је условило исказивање губитка изнад висине капитала у билансу стања у износу од 8.791 хиљаду динара. Такође, краткорочне обавезе су на дан 31. децембар 2010. године веће од обртне имовине за 17.368 хиљада динара, а рачун Друштва је у блокади од 24.09.2008. године па до дана ревизије. Наведене чињенице указују на постојање материјално значајних неизвесности које могу да изазову сумњу у способност Друштва да послује у складу са начелом сталности правног лица. У складу са решењем Привредног суда у Београду од 09.02.2011. године, покренут је претходни стечајни поступак над Друштвом због обустава плаћања у непрекидном трајању од 860 дана, са стањем на дан 31.01.2011. године.

IV ЗНАЧАЈНЕ ПРОМЕНЕ ПРАВНОГ И ФИНАНСИЈСКОГ ПОЛОЖАЈА ДРУШТВА И ДРУГЕ ВАЖНЕ ПРОМЕНЕ ПОДАТАКА САДРЖАНИХ У ПРОСПЕКТУ ЗА ИЗДАВАЊЕ, ОДНОСНО ПРОСПЕКТУ ЗА ОРГАНИЗОВАНО ТРГОВАЊЕ ХАРТИЈАМА ОД ВРЕДНОСТИ

Значајних промена правног и финансијског положаја Друштва није било током 2010. године, као ни других околности који би утицали на објективну процену приносног, финансијског и правног положаја Друштва и процену хартија од вредности које је оно издало.

V МЕСТО И ВРЕМЕ ГДЕ СЕ МОЖЕ ИЗВРШИТИ УВИД У ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ И ИЗВЕШТАЈ РЕВИЗОРА

Увид се може извршити сваког радног дана од 10 до 14h у седишту Друштва.

**Директор
Душан Гачић**